

Κατευθυντήριες γραμμές κοινοτικού σχεδιασμού

Συμβούλιο περιφέρειας 22

Συνοπτική παρουσίαση

Αυτή η αναφορά σχετικά με το όραμα της κοινότητας παρέχει μία επισκόπηση των Ισχυουσών συνθηκών περιλαμβάνοντας τις τάσεις σχετικά με τον πληθυσμό και την ανάπτυξη καθώς και τις οπτικές γωνίες και τις προτεραιότητες της κοινότητας στην περιφέρεια 22 (D22). Αυτές οι πληροφορίες κατευθύνουν τις Κατευθυντήριες γραμμές κοινοτικού σχεδιασμού της D22 που στοχεύουν στον προσανατολισμό της μελλοντικής ανάπτυξης σε ευθυγράμμιση με τις ανάγκες της κοινότητας.

Ισχύουσες συνθήκες

Αυτή η ενότητα παρέχει ένα στιγμιότυπο των τρεχόντων δημογραφικών στοιχείων, του αποθέματος κατοικιών, των μεταφορικών μέσων, των θέσεων εργασίας και των επιχειρήσεων ώστε να βοηθήσει στην απεικόνιση των τρεχουσών εμπειριών των κατοίκων της D22. Περαιτέρω, οι συνολικές τάσεις σχετικά με τη χρήση της γης, τη διαίρεση σε ζώνες και σχετικά με τη στεγαστική παραγωγή παρέχουν ένα ουσιώδες πλαίσιο ως προς την κατανόηση του τρόπου που η D22 άλλαξε στην πάροδο των πρόσφατων δεκαετιών.

Τα δημογραφικά δεδομένα αντλούνται από το Population Factfinder (Εφαρμογή εύρεσης δεδομένων σχετικά με τον πληθυσμό) της Διεύθυνσης πολεοδομίας (DCP) της Νέας Υόρκης που βασίζεται στα δεδομένα της απογραφής των ΗΠΑ καθώς και από τα Ανοικτά δεδομένα της DCP της Νέας Υόρκης και της Διεύθυνσης Διαφύλαξης και Ανάπτυξης (HPD). Ανατρέξτε στο πλήρες κείμενο της αναφοράς για παραπομπές.

Πληθυσμός

- Σε σύγκριση με τη Νέα Υόρκη, η αύξηση του πληθυσμού της D22 την περίοδο 2010 - 2020 καθοδηγήθηκε από μικρότερα νοικοκυριά με υψηλότερα εισοδήματα και υψηλότερα μορφωτικά επίπεδα.

- Η περιφέρεια διαθέτει μία υψηλότερη συγκέντρωση ενηλίκων σε ηλικία εργασίας (20-44 ετών) και λιγότερων παιδιών και ηλικιωμένων σε σύγκριση με το σύνολο της πόλης.
- Πάνω από το ένα τρίτο των κατοίκων της D22 γεννήθηκε εκτός των ΗΠΑ, αν και το ποσοστό των κατοίκων πρώτης γενιάς μειώθηκε από 44% σε 36% την προηγούμενη δεκαετία

Στέγαση

- Περίπου το 80% όλων των νοικοκυριών της D22 είναι ενοικιαστές. Τα ενοίκια που αυξάνονται σε συνδυασμό με τις περιορισμένες επιλογές προσιτής στέγασης αφήνουν το 45% των νοικοκυριών να επιβαρύνονται από το ενοίκιο (ξοδεύοντας περισσότερο από το 30% του ακαθάριστου εισοδήματός τους στο ενοίκιο).
- Τα μέσα ενοίκια και οι αξίες των σπιτιών στην D22 υπερβαίνουν τους μέσους όρους σε ολόκληρη την πόλη και αυξάνονται με γρηγορότερους ρυθμούς.
- Συνολικά, αυτές οι τάσεις αναδεικνύουν την ανάγκη για περισσότερες επενδύσεις στη διατήρηση και δημιουργία επιλογών προσιτής στέγασης, ειδικά για οικογένειες της εργατικής τάξης και της μεσαίας τάξης και για τους πρόσφατους μετανάστες.

Θέσεις εργασίας + Μεταφορά

- Η D22 περιέχει περίπου 49.600 θέσεις εργασίας, συγκεντρωμένες στους τομείς της δημόσιας διοίκησης, της κατασκευής και της υγειονομικής φροντίδας.
- Η πλειοψηφία των κατοίκων (53%) μετακινούνται από και προς την εργασία χρησιμοποιώντας δημόσια μέσα μεταφοράς ενώ το 21% χρησιμοποιεί το αυτοκίνητο.
- Περίπου το μισό των νοικοκυριών (46%) διαθέτει τουλάχιστον ένα αυτοκίνητο.

- Το κέντρο του Μανχάταν αποτελεί τον πιο κοινό προορισμό εργασίας για τους κατοίκους της D22, υποστηριζόμενο από ισχυρή πρόσβαση στο μετρό, περιλαμβάνοντας τη γραμμή N, που παρέχει την πιο γρήγορη απευθείας σύνδεση με το κέντρο.

Χρήση γης, Διαίρεση σε ζώνες και Ανάπτυξη

Χρήση γης

- Η D22 αποτελείται κυρίως από οικογενειακές κατοικίες 1-2 οικογενειών και από διαμερίσματα σε πολυκατοικία χωρίς ασανσέρ 3 και 4 ορόφων, με κτήρια με περισσότερους ορόφους να συγκεντρώνονται στο κέντρο της Αστόρια και στο νοτιοδυτικό τμήμα της περιφέρειας.
- Οι βασικοί εμπορικοί διάδρομοι περιλαμβάνουν την οδό Steinway, την 31η Λεωφόρο, τη Λεωφόρο Ditmars, την 23η Λεωφόρο, την 30η Λεωφόρο και η Broadway.
- Οι βιομηχανικές υπηρεσίες και οι υπηρεσίες κοινής ωφέλειας συγκεντρώνονται στο Ravenswood, παράλληλα με τον σιδηροδρομικό εμπορευματικό διάδρομο BQE που οδηγεί στη γέφυρα Hell Gate Bridge και εντός της Βιομηχανικής εμπορικής ζώνης (IBZ) βόρεια της 20ης Λεωφόρου.

Διαίρεση σε ζώνες

- Πέρα από τις παραγωγικές περιοχές που δεν επιτρέπουν την ανάπτυξη νέων στεγαστικών κατοικιών, η D22 καλύπτεται σε μεγάλο μέρος από οικιστικές ζώνες που επιτρέπουν χαμηλή πυκνότητα (μέχρι και 4 όροφοι) και μεσαία πυκνότητα (8-14 όροφοι), με εμπορικές επικαλύψεις επιτρέποντας την ύπαρξη καταστημάτων λιανικής πώλησης στο ισόγειο σε κεντρικούς διαδρόμους.
- Το πρόγραμμα του 2010 με τίτλο Astoria Rezoning διαμόρφωσε τα τρέχοντα πρότυπα ανάπτυξης συγκεντρώνοντας την ανάπτυξη στα νότια της Grand Central Parkway και δημιουργώντας περιορισμένες επιλογές οικονομικά προσιτής στέγασης περιορίζοντας, ταυτόχρονα, σθεναρά την ανάπτυξη στο βορινότερο μισό της γειτονιάς.

- Οι περιοχές που δεν περιλαμβάνονται στο πρόγραμμα του 2010 με τίτλο Astoria Rezoning βασίζονται ακόμη στις παρωχημένες ζώνες του 1961, όπως οι ζώνες R5 στο Ravenswood και ανατολικά της οδού Steinway, οι οποίες περιορίζουν τα κτήρια σε 3 ορόφους και οδήγησαν τους ιδιοκτήτες ακινήτων στην αναζήτηση ιδιωτικών επαναχαρακτηρισμών που επιτρέπουν κτήρια 8-11 ορόφων, καταλήγοντας σε ένα μωσαϊκό μη συντονισμένης ανάπτυξης.
- Ιδιαίτερα η περιοχή του Ravenswood δίνει έμφαση στην ανάγκη για περισσότερο προορατικό, σθεναρό σχεδιασμό που καθοδηγείται από την κοινότητα και που θα καθοδηγήσει τη μελλοντική ανάπτυξη και θα διασφαλίσει ότι οι δημόσιες επενδύσεις συμβαδίζουν με την ανάπτυξη.

Οικιστική ανάπτυξη

- Από το 2010, η D22 προσέθεσε πάνω από 9.000 νέες κατοικίες, η συντριπτική πλειοψηφία των οποίων σε τιμές αγοράς. Η Υποχρεωτική συμπεριληπτική στέγαση (MIH) που παρουσιάστηκε το 2016, χαρτογραφείται μόνο σε ελάχιστες περιορισμένες περιοχές της περιφέρειας.
- Από το 2014, μόνο 223 από τα 7.533 νέα σπίτια που χτίστηκαν στην D22 είναι βαθιά οικονομικά προσιτά.
- Μόνο 3% των νέων μονάδων που χτίστηκαν από το 2014 είναι βαθιά οικονομικά προσιτές, επισημαίνοντας την ανάγκη για ισχυρότερες πολιτικές που θα δημιουργήσουν βαθιά οικονομική προσιτότητα.

Συμμετοχή της κοινότητας

Αυτή η ενότητα συνοψίζει τα σχόλια που συγκεντρώθηκαν από μία διαδικασία συμμετοχής της κοινότητας με επικεφαλής το Συμβούλιο, από τον Μάιο έως τον Σεπτέμβριο του 2025 για τη λήψη πληροφοριών για ένα περισσότερο προορατικό όραμα για την περιφέρεια.

Οι μέθοδοι συμμετοχής της κοινότητας περιελάμβαναν τρεις ανοιχτές εκδηλώσεις, ομαδικές συζητήσεις στοχευμένης εστίασης και μία κοινοτική έρευνα με περισσότερες από 780 απαντήσεις.

Συνολικά, πάνω από 950 μέλη της κοινότητας και τοπικά ενδιαφερόμενα μέλη συμμετείχαν, παρέχοντας πληροφορίες για τις βασικές ανησυχίες, προτεραιότητες και προκλήσεις που παρουσίαζαν οι κάτοικοι της D22.

Τα ζητήματα στεγαστικής προσιτότητας και ποιότητας ζωής, περιλαμβάνοντας την υγιεινή, την ασφάλεια και τον θόρυβο ταυτοποιήθηκαν από την κοινότητα ως βασικά ζητήματα.

Στέγαση

- Τα άτομα που απάντησαν επιθυμούν να συνεχίζουν να μένουν στην D22 και αναφέρουν μία γενικά υψηλή ικανοποίηση με την τρέχουσα οικιστική κατάσταση, αν και αντιμετωπίζουν προκλήσεις που σχετίζονται με τη στέγαση.
- Οι ενοικιαστές ακινήτων αναφέρουν αυξήσεις στα ενοίκια και δυσκολία στις πληρωμές.
- Οι ιδιοκτήτες σπιτιών αντιμετωπίζουν προκλήσεις με τους λογαριασμούς κοινής ωφέλειας, τους φόρους ιδιοκτησίας και τη συντήρηση των σπιτιών.
- Υπάρχει ανάγκη για περισσότερη στέγαση, ειδικά για ενοικιαζόμενα σπίτια με 2 έως 3 υπνοδωμάτια καθώς και επιλογές οικονομικά προσιτής ιδιοκτησίας σπιτιού.

Οικονομική ανάπτυξη και μικρές επιχειρήσεις

- Πολλές μικρές επιχειρήσεις αντιμετωπίζουν υψηλά ποσοστά εναλλαγής, κυρίως λόγω μη βιώσιμων εμπορικών ενοικίων και της δυσκολίας πρόσβασης σε χρηματοδότηση.
- Οι ακμάζουσες επιχειρήσεις είναι συγκεντρωμένες γύρω από τη Λεωφόρο Ditmars, την 30η Λεωφόρο, την 31η Λεωφόρο και την Broadway.
- Οι επιχειρήσεις που παλεύουν να επιβιώσουν βρίσκονται γύρω από τη Λεωφόρο Astoria, την οδό Steinway, τη διασταύρωση της 31ης Λεωφόρου με τη Λεωφόρο Ditmars και στην 34η οδό κοντά στις κατοικίες Ravenswood Houses.

- Τα άτομα που απάντησαν στην έρευνα επιθυμούν επιπρόσθετες επιλογές λιανικής πώλησης σε όλη την D22.

Πάρκα και ανοιχτοί χώροι

- Σχεδόν το μισό των ατόμων που απάντησαν αναφέρουν ότι οι δημόσιοι χώροι και τα πάρκα είναι είτε ανεπαρκή είτε μη προσβάσιμα.
- Περίπου το 50% των βολτών στο πάρκο διαρκούν 10 λεπτά ή λιγότερο, το 25% διαρκούν 15 λεπτά και το 25% διαρκούν 30 λεπτά ή περισσότερο.
- Οι επιθυμητές βελτιώσεις για τα υπάρχοντα πάρκα και τους ανοιχτούς χώρους περιλαμβάνουν επιπρόσθετες τουαλέτες, λαϊκές αγορές με αγροτικά προϊόντα και περισσότερα δέντρα.

Δημόσιος χώρος και Μεταφορές

- Οι βασικές ανησυχίες αφορούν την ασφάλεια των πεζών, τη μη αξιόπιστη λειτουργία του μετρό καθώς και προκλήσεις σχετικά με τη στάθμευση.
- Οι απόψεις ποικίλλουν ως προς την επέκταση των ποδηλατοδρόμων και ως προς τα οδικά μέτρα ασφαλείας, τα οποία αναγνωρίζονται ευρέως ότι βελτιώνουν την ασφάλεια και την προσβασιμότητα ενώ ταυτόχρονα προτρέπουν σε συζήτηση σχετικά με τις αλλαγές στα μοτίβα οδήγησης.
- Οι επικίνδυνες ή δύσκολες περιοχές περιλαμβάνουν τις διασταυρώσεις στη Λεωφόρο Astoria, κατά μήκος της 31ης Λεωφόρου, της 21ης οδού και της 31ης οδού και στη Λεωφόρο Vernon κοντά στο πάρκο Socrates Sculpture Park.
- Τα άτομα που απάντησαν στην έρευνα θέλουν περισσότερους κάδους σκουπιδιών, περισσότερα δέντρα στους δρόμους και πιο ασφαλείς ποδηλατοδρόμους.

Ανθεκτικότητα

- Οι διαταραχές στις συγκοινωνίες, οι κατεστραμμένοι δρόμοι, το ξεχείλισμα των υπονόμων και οι πλημμύρες επηρεάζουν περισσότερους από το 50% των ατόμων που απάντησαν στην έρευνα μετά από ακραία καιρικά φαινόμενα.

- Τα άτομα που απάντησαν υποστηρίζουν προγράμματα ανανεώσιμης ενέργειας, πρωτοβουλίες ενεργειακής απόδοσης και υποδομές πρόληψης των πλημμυρών

Κατευθυντήριες γραμμές κοινοτικού σχεδιασμού της D22

Με βάση τα σχόλια της κοινότητας και μία ανάλυση των ισχυουσών συνθηκών, οι παρακάτω κατευθυντήριες γραμμές περιγράφουν τους στόχους στέγασης και πολιτικής σχεδιασμού με τους οποίους το Μέλος του Συμβουλίου θα εργαστεί με την κοινότητα ώστε να δοθεί προτεραιότητα.

Για κάθε ζήτημα, ταυτοποιούμε έναν γενικό στόχο ακολουθούμενο από πιθανές ενέργειες για την επίτευξή του.

Κάθε πιθανή ενέργεια εκτελείται καλύτερα από συγκεκριμένους παράγοντες. Μερικά σχέδια δράσης απαιτούν ηγεσία από Μέλη του Συμβουλίου και υποστήριξη από την κοινότητα. Άλλα εξαρτώνται από την υλοποίηση μίας δημόσιας υπηρεσίας και άλλα περιλαμβάνουν ιδιωτικούς φορείς ανάπτυξης έργων κατά τη διάρκεια των φάσεων σχεδιασμού και κατασκευής της ανάπτυξης.

Αυτές οι κατευθυντήριες γραμμές προορίζονται ως σημείο εκκίνησης για υποστήριξη του συνεχιζόμενου κοινοτικού σχεδιασμού στην D22.

Στόχος 1: Δημιουργία βαθύτερης οικονομικά προσιτής στέγασης

Ενέργεια 1.1: Επέκταση των περιοχών της Υποχρεωτικής συμπεριληπτικής στέγασης (MIH) στην Περιφέρεια 22 του Συμβουλίου.

- Ευρύτερη εφαρμογή της MIH ώστε να απαιτείται βαθύτερη οικονομικά προσιτή στέγαση σε νέα έργα ανάπτυξης.
- Υποστήριξη των επιλογών MIH 1 ή 3 σε περιοχές με κοινοτική υποστήριξη για πρόσθετη πυκνότητα, περιλαμβάνοντας τμήματα της 21^{ης} οδού, της 31^{ης} οδού, της 30^{ης} Λεωφόρου, της Broadway και Ravenswood.

(Μπορεί να γίνει εφαρμογή μέσω ηγεσίας από Μέλη του Συμβουλίου, υποστήριξης από την κοινότητα, από δημόσιες υπηρεσίες και ιδιωτικούς φορείς ανάπτυξης έργων).

Ενέργεια 1.2: Μεγιστοποίηση κατά 100% της βαθύτερης οικονομικά προσιτής στέγασης σε τοποθεσίες που ανήκουν στην Πόλη:

- Εξερεύνηση πιθανών ευκαιριών στους χώρους στάθμευσης του Τμήματος μεταφορών (DOT) της Νέας Υόρκης στην 33^η οδό (κοντά στον σταθμό N/W του μετρό), στην 30^η Λεωφόρο και στην 38^η οδό και στην οδό Steinway, με βάση το υπόδειγμα του Γηροκομείου IKOS στην Broadway και στην 31^η οδό.
- Αξιολόγηση των χώρων της Δημόσιας βιβλιοθήκης του Κουίνς στη Λεωφόρο Astoria και στην οδό Steinway για πολυλειτουργική ανάπτυξη με διευρυμένες σύγχρονες βιβλιοθήκες και χώρους προσιτής στέγασης από πάνω.

(Μπορεί να γίνει εφαρμογή μέσω ηγεσίας από Μέλη του Συμβουλίου, υποστήριξης από την κοινότητα και από δημόσιες υπηρεσίες).

Ενέργεια 1.3: Ενίσχυση της υποστήριξης για μη κερδοσκοπικούς και φορείς ανάπτυξης έργων με προσανατολισμό στις αποστολές.

- Επέκταση της εμβέλειας και της βοήθειας για μη κερδοσκοπικούς ιδιοκτήτες και ιδιοκτήτες με προσανατολισμό στις αποστολές για ανάπτυξη προσιτής εστίασης.

(Μπορεί να γίνει εφαρμογή μέσω ηγεσίας από Μέλη του Συμβουλίου, υποστήριξης από την κοινότητα, από δημόσιες υπηρεσίες και ιδιωτικούς φορείς ανάπτυξης έργων).

Στόχος 2: Προτεραιότητα στην προστασία των ήδη υπαρχουσών επιλογών προσιτής στέγασης και των ενοικιαστών

Ενέργεια 2.1: Επέκταση των προσπαθειών προστασίας των ενοικιαστών και των προσπαθειών συντήρησης.

- Συνέχιση και εμβάθυνση των συνεργασιών με την HPD, τις Κατοικίες της Αρχής στέγασης της Νέας Υόρκης (NYCHA) στην Astoria, μη κερδοσκοπικούς παρόχους και παρόχους νομικών υπηρεσιών για ενίσχυση της εκπαίδευσης των ενοικιαστών σχετικά με τα δικαιώματά τους, εφαρμογή του κώδικα στέγασης και συντήρηση της στέγασης με σταθερό ενοίκιο και δημόσιας στέγασης μέσω συμφωνιών της HPD και πρωτοβουλιών με εστίαση στην NYCHA.

(Μπορεί να γίνει εφαρμογή μέσω ηγεσίας από Μέλη του Συμβουλίου, υποστήριξης από την κοινότητα και από δημόσιες υπηρεσίες).

Ενέργεια 2.2: Προώθηση της Κοινοτικής πράξης για ευκαιρίες αγορών (COPA) για διατήρηση της προσιτότητας.

- Έγκριση και εφαρμογή της COPA για ενεργοποίηση ειδικευμένων κοινοτικών πιστωτικών ενώσεων και μη κερδοσκοπικών οργανισμών στέγασης για την αγορά και διατήρηση προβληματικών κτηρίων με σταθερό ενοίκιο καθώς και άλλων επικίνδυνων κτηρίων.

(Μπορεί να γίνει εφαρμογή μέσω ηγεσίας από Μέλη του Συμβουλίου, υποστήριξης από την κοινότητα και από δημόσιες υπηρεσίες).

Ενέργεια 2.3: Κεντρικοί ενοικιαστές σε σχεδιασμό που καθοδηγείται από την κοινότητα.

- Διασφάλιση ότι οι ενοικιαστές σε υπάρχουσα προσιτή στέγαση, περιλαμβάνοντας τους κατοίκους της NYCHA, λαμβάνουν στοχευμένη προσέγγιση και ουσιαστική, χωρίς αποκλεισμούς προσέγγιση σε όλες τις μελλοντικές διαδικασίες κοινοτικού σχεδιασμού.

(Μπορεί να γίνει εφαρμογή μέσω ηγεσίας από Μέλη του Συμβουλίου, υποστήριξης από την κοινότητα και από δημόσιες υπηρεσίες).

Στόχος 3: Υποστήριξη του Ολοκληρωμένου σχεδιασμού που καθοδηγείται από την κοινότητα

Ενέργεια 3.1: Εκπόνηση ολοκληρωμένου σχεδιασμού σε περιοχές με κοινοτική υποστήριξη για την παράδοση νέας στέγασης, βαθύτερης προσιτότητας και της υποδομής που απαιτείται για ισότιμη ανάπτυξη, ειδικότερα στο Ravenswood, στην Old Astoria, στο Halletts Point και στους διαδρόμους κατά μήκος της 21ης οδού, της 31ης οδού και της οδού Steinway.

- Διασφάλιση ευρείας, χωρίς αποκλεισμούς συμμετοχής όλων των ενδιαφερόμενων μερών, περιλαμβάνοντας τους κατοίκους στις Κατοικίες της NYCHA στην Astoria.

(Μπορεί να γίνει εφαρμογή μέσω ηγεσίας από Μέλη του Συμβουλίου, υποστήριξης από την κοινότητα και από δημόσιες υπηρεσίες).

Στόχος 4: Βελτίωση της ασφάλειας και της βιωσιμότητας των δρόμων και του δημόσιου χώρου

Ενέργεια 4.1: Βελτίωση της ασφάλειας των δρόμων και του δημόσιου χώρου

- Συνεταιρισμός με το Τμήμα μεταφορών (DOT), το Κοινοτικό συμβούλιο 1 του Κουίνς και με την κοινότητα για προώθηση έργων σχετικά με την οδική ασφάλεια, με τα δέντρα στους δρόμους, τις φυτεύσεις, τις

δημόσιες πλατείες και τις επεκτάσεις των πεζοδρομίων, δίνοντας προτεραιότητα στους διαδρόμους υψηλού τραυματισμού που ταυτοποιούνται μέσω των δεδομένων της DOT και των σχολίων της κοινότητας, περιλαμβάνοντας:

- τη Λεωφόρο Astoria μεταξύ της 31^{ης} οδού και της οδού Steinway, ιδιαίτερα της επικίνδυνης διασταύρωσης με την 31^η οδό.
- τη 31^η Λεωφόρο μεταξύ της 31^{ης} οδού και της 21^{ης} οδού.
- Στη Λεωφόρο Vernon κοντά στο πάρκο Socrates Sculpture Park.

(Μπορεί να γίνει εφαρμογή μέσω ηγεσίας από Μέλη του Συμβουλίου, υποστήριξης από την κοινότητα και από δημόσιες υπηρεσίες).

Στόχος 5: Επέκταση και βελτίωση των πάρκων και των ανοιχτών χώρων

Ενέργεια 5.1: Επενδύσεις σε υπάρχοντα πάρκα.

- Υποστήριξη επενδύσεων κεφαλαίων και προγράμματος για αναβάθμιση των πάρκων με τουαλέτες, προγραμματισμός (όπως λαϊκές αγορές) και βελτιωμένοι πράσινοι χώροι για την καλύτερη εξυπηρέτηση των κατοίκων της D22.

(Μπορεί να γίνει εφαρμογή μέσω ηγεσίας από Μέλη του Συμβουλίου, υποστήριξης από την κοινότητα και από δημόσιες υπηρεσίες).

Ενέργεια 5.2: Επέκταση της πρόσβασης σε νέα πάρκα και ανοιχτούς χώρους.

- Εκπόνηση νέων πάρκων μέσω της δημιουργικής χρήσης της δημόσιας γης και στοχευμένων εξαγορών της πόλης, δίνοντας προτεραιότητα στην περιοχή εκτός των ζωνών "Walk to Park" (Περίπατος στο πάρκο). Το Τμήμα των πάρκων της Νέας Υόρκης ορίζει μία περιοχή "Walk to Park" (Περίπατος στο πάρκο) ως μία όπου οι κάτοικοι μένουν σε μία απόσταση μεγαλύτερη από περπάτημα 10 λεπτών (περίπου 500 μέτρα) από ένα υπάρχον δημόσιο πάρκο ή ανοιχτό χώρο.
- Ώθηση του Τμήματος των πάρκων της Νέας Υόρκης ώστε να δοθεί προτεραιότητα στην προέγκριση της εξαγοράς του Walk to Park

(Περίπατος στο πάρκο) για το CB1 του Κουίνς, για προέγκριση της εξαγοράς του Walk to Park (Περίπατος στο πάρκο) και για ενεργοποίηση γρηγορότερων και πιο αποτελεσματικών εξαγορών γης.

(Μπορεί να γίνει εφαρμογή μέσω ηγεσίας από Μέλη του Συμβουλίου, υποστήριξης από την κοινότητα και από δημόσιες υπηρεσίες).

Ενέργεια 5.3: Ενίσχυση του σχεδιασμού ανοιχτού χώρου με έμφαση στην κοινότητα.

- Ενθάρρυνση των φορέων ανάπτυξης έργων να ασκούν διαβούλευση με την κοινότητα κατά τον σχεδιασμό των απαιτούμενων δημόσιων ανοιχτών χώρων, όπως πρόσβαση στην προκυμαία και να λάβουν υπόψη δημιουργικούς τρόπους για την παροχή επιπρόσθετων δημόσιων χώρων, όπως μικρές πλατείες ή διευρυμένα πεζοδρόμια με φυτεύσεις.

(Μπορεί να γίνει εφαρμογή μέσω ιδιωτικών φορέων ανάπτυξης έργων κατά τη διάρκεια των φάσεων σχεδιασμού και κατασκευής).

Στόχος 6: Επέκταση της πράσινης υποδομής και της διαχείρισης των κινδύνων πλημμύρας

Ενέργεια 6.1: Επέκταση της πράσινης υποδομής για τη διαχείριση των όμβριων υδάτων.

- Συνέχιση της προώθησης αυξανόμενων επενδύσεων σε κήπους βροχής, σε δεξαμενές διήθησης και διαπερατών πεζοδρομίων σε ευάλωτες περιοχές όπως το Ravenswood και το Halletts Point, αξιοποιώντας τις επενδύσεις του σχεδίου κεφαλαιοποίησης του Τμήματος περιβαλλοντικής προστασίας.

(Μπορεί να γίνει εφαρμογή μέσω ηγεσίας από Μέλη του Συμβουλίου, υποστήριξης από την κοινότητα και από δημόσιες υπηρεσίες).

Ενέργεια 6.2: Αύξηση των προτύπων βιωσιμότητας για νέα ανάπτυξη.

- Ενθάρρυνση των φορέων ανάπτυξης έργων ώστε να υπερβαίνουν τις απαιτήσεις του Ενιαίου κώδικα ομβρίων υδάτων ενσωματώνοντας επιπρόσθετα δέντρα στους δρόμους, κήπους βροχής, διαπερατές επιφάνειες και πράσινες οροφές στον σχεδιασμό και την κατασκευή νέων έργων ανάπτυξης.

(Μπορεί να γίνει εφαρμογή μέσω ιδιωτικών φορέων ανάπτυξης έργων κατά τη διάρκεια των φάσεων σχεδιασμού και κατασκευής).

Ενέργεια 6.3: Υποστήριξη καθαρών, ενεργειακά αποτελεσματικών κτηρίων.

- Απαίτηση τα νέα έργα να πληρούν ή να υπερβαίνουν τα πρότυπα της Τοπικής νομοθεσίας 97 και για εξάλειψη της χρήσης ορυκτών καυσίμων.

(Μπορεί να γίνει εφαρμογή μέσω ιδιωτικών φορέων ανάπτυξης έργων κατά τη διάρκεια των φάσεων σχεδιασμού και κατασκευής).

Στόχος 7: Υποστήριξη σφριγηλών επιχειρήσεων και διάφορων άλλων επιχειρήσεων με βιτρίνες

Ενέργεια 7.1: Ενίσχυση των διαδρόμων μικρών επιχειρήσεων.

- Συνεταιρισμός με την Υπηρεσία μικρών επιχειρήσεων (SBS) και με τα τοπικά ενδιαφερόμενα μέρη, περιλαμβάνοντας την Περιφέρεια βελτίωσης των επιχειρήσεων (BID) της οδού Steinway για σταθεροποίηση των μικρών επιχειρήσεων και για μείωση των άδειων χώρων λιανικής πώλησης, δίνοντας προτεραιότητα σε διαδρόμους υψηλών ποσοστών άδειων χώρων όπως στη Λεωφόρο Astoria δυτική της 31ης οδού και στην οδό Steinway νότια της Grand Central Parkway.

(Μπορεί να γίνει εφαρμογή μέσω ηγεσίας από Μέλη του Συμβουλίου, υποστήριξης από την κοινότητα και από δημόσιες υπηρεσίες).

Ενέργεια 7.2: Επέκταση των εργαλείων υποστήριξης των μικρών επιχειρήσεων.

- Υποστήριξη ώστε η SBS να επεκτείνει τη χρηματοδότηση, την τεχνική βοήθεια και την υποστήριξη εμπορικής μίσθωσης.
- Υποστήριξη πολιτικών που περιορίζουν υπερβολικές αυξήσεις στο ενοίκιο, βελτίωση της διαφάνειας των μισθώσεων και ενίσχυση της προστασίας ανανέωσης συμβολαίου.

(Μπορεί να γίνει εφαρμογή μέσω ηγεσίας από Μέλη του Συμβουλίου και υποστήριξης από την κοινότητα).

Ενέργεια 7.3: Υποστήριξη ενός σχεδιασμού λιανικής πώλησης φιλικού προς τις μικρές επιχειρήσεις.

- Ενθάρρυνση των φορέων ανάπτυξης για δημιουργία χώρων λιανικής πώλησης που φιλοξενούν μικρές επιχειρήσεις με χαμηλά αρχικά έξοδα και για συνεργασία με τα ενδιαφερόμενα μέρη της κοινότητας για ταυτοποίηση των τοπικών ενοικιαστών.

(Μπορεί να γίνει εφαρμογή μέσω ιδιωτικών φορέων ανάπτυξης έργων κατά τη διάρκεια των φάσεων σχεδιασμού και κατασκευής).

Ενέργεια 7.4: Υποστήριξη των επιχειρήσεων που ανήκουν στους εργαζομένους.

- Επέκταση της τεχνικής βοήθειας, χρηματοδότησης και ευκαιριών χώρου για συνεταιριστικές εταιρείες εργαζομένων και για επιχειρήσεις που ανήκουν σε υπαλλήλους σε συνεργασία με την SBS και με μη κερδοσκοπικούς παρόχους.

(Μπορεί να γίνει εφαρμογή μέσω ηγεσίας από Μέλη του Συμβουλίου, υποστήριξης από την κοινότητα και από δημόσιες υπηρεσίες).

Στόχος 8: Υποστήριξη καλών θέσεων εργασίας και πράσινης υποδομής σε βιομηχανικές περιοχές

Ενέργεια 8.1: Υποστήριξη και διατήρηση βιομηχανικών επιχειρήσεων στην D22.

- Συνεργασία με την Εταιρεία οικονομικής ανάπτυξης της Νέας Υόρκης και με τον Οργανισμό Βιομηχανικής Ανάπτυξης της Νέας Υόρκης για εκσυγχρονισμό των προγραμμάτων παροχής κινήτρων και για υποστήριξη των βιομηχανικών επιχειρήσεων που επιθυμούν να παραμείνουν στην D22, σε συνέπεια με το Βιομηχανικό σχέδιο του Τμήματος πολεοδομίας της πόλης.

(Μπορεί να γίνει εφαρμογή μέσω ηγεσίας από Μέλη του Συμβουλίου, υποστήριξης από την κοινότητα και από δημόσιες υπηρεσίες).

Ενέργεια 8.2: Επένδυση σε υποδομές που υποστηρίζουν τις βιομηχανικές επιχειρήσεις.

- Βελτίωση των δρόμων για τη διαχείριση της κίνησης των φορτηγών και για επέκταση των επιλογών ασφαλής μεταφοράς για τους εργαζομένους, περιλαμβάνοντας τους ποδηλατοδρόμους και τα λεωφορεία.

(Μπορεί να γίνει εφαρμογή από δημόσιες υπηρεσίες).

Ενέργεια 8.3: Υποστήριξη βιομηχανικών επιχειρήσεων.

- Διατήρηση χρηματοδότησης και υποστήριξης για μη κερδοσκοπικούς βιομηχανικούς εταίρους που παρέχουν στοχευμένες υπηρεσίες και προωθούν την ισότιμη ανάπτυξη.

(Μπορεί να γίνει εφαρμογή μέσω ηγεσίας από Μέλη του Συμβουλίου, υποστήριξης από την κοινότητα και από δημόσιες υπηρεσίες).

Ενέργεια 8.4: Ενίσχυση της ανθεκτικότητας στις πλημμύρες σε βιομηχανικές περιοχές.

- Αναβάθμιση των συστημάτων υπονόμων και όμβριων υδάτων και επέκταση της πράσινης υποδομής, όπως διαπερατά πεζοδρόμια, βιοτάφροι και κήποι βροχής για τη μείωση του κινδύνου από τις πλημμύρες.

(Μπορεί να γίνει εφαρμογή από δημόσιες υπηρεσίες).

Ενέργεια 8.5: Προώθηση των μεταβάσεων στην καθαρή ενέργεια.

- Υποστήριξη τη μετατροπή των εγκαταστάσεων ορυκτών καυσίμων όπως ο Σταθμός παραγωγής της Astoria σε ανανεώσιμη ενέργεια.

(Μπορεί να γίνει εφαρμογή μέσω ηγεσίας από Μέλη του Συμβουλίου και υποστήριξης από την κοινότητα).

Στόχος 9: Εκπόνηση όλων των ευκαιριών για την προσθήκη χρειαζόμενων κοινοτικών υπηρεσιών και παροχών

Ενέργεια 9.1: Επέκταση των κοινοτικών εγκαταστάσεων σε νέα ανάπτυξη.

- Ενθάρρυνση της ενσωμάτωσης του χώρου των κοινοτικών εγκαταστάσεων, όπως κέντρα αναψυχής και κοινότητας, παιδικής φροντίδας και κλινικές πρωτοβάθμιας υγειονομικής φροντίδας, σε νέα ιδιωτικά και δημόσια έργα ανάπτυξης μικτής χρήσης.

(Μπορεί να γίνει εφαρμογή μέσω ηγεσίας από Μέλη του Συμβουλίου, υποστήριξης από την κοινότητα, από δημόσιες υπηρεσίες και ιδιωτικούς φορείς ανάπτυξης έργων).

Ενέργεια 9.2: Αύξηση της πρόσβασης σε τρόφιμα

- Προώθηση των νέων καταστημάτων τροφίμων σε έργα μικτής χρήσης μέσω του προγράμματος FRESH.
- Υποστήριξη επιπρόσθετων λαϊκών αγορών και εξερεύνηση πιλοτικών καταστημάτων τροφίμων στην D22 που ανήκουν στην πόλη.

(Μπορεί να γίνει εφαρμογή μέσω ηγεσίας από Μέλη του Συμβουλίου, υποστήριξης από την κοινότητα και από ιδιωτικούς φορείς ανάπτυξης έργων).

Ενέργεια 9.3: Ενίσχυση της ικανότητας της δημόσιας υγειονομικής περίθαλψης.

- Υποστήριξη της επέκτασης των εγκαταστάσεων δημόσιας υγειονομικής περίθαλψης, περιλαμβάνοντας τα Κέντρα υγείας Gotham

(λειτουργώντας από το πρόγραμμα Υγείας + Νοσοκομείων της Νέας Υόρκης) ώστε να πληρούνται οι ανάγκες πρωτοβάθμιας φροντίδας της D22.

(Μπορεί να γίνει εφαρμογή μέσω ηγεσίας από Μέλη του Συμβουλίου, υποστήριξης από την κοινότητα και από δημόσιες υπηρεσίες).

Ενέργεια 9.4: Υποστήριξη των τεχνών και των χώρων ελαφριάς βιομηχανίας.

- Να ληφθούν υπόψη τα κίνητρα ζωνών και τα οικονομικά κίνητρα για καλλιτεχνικά στούντιο και για χώρους ελαφριάς βιομηχανίας ή χώρους τεχνών σε νέα έργα ανάπτυξης, εμπνευσμένα από την πολιτική Gowanus Mix.

(Μπορεί να γίνει εφαρμογή μέσω ηγεσίας από Μέλη του Συμβουλίου, υποστήριξης από την κοινότητα και από δημόσιες υπηρεσίες).