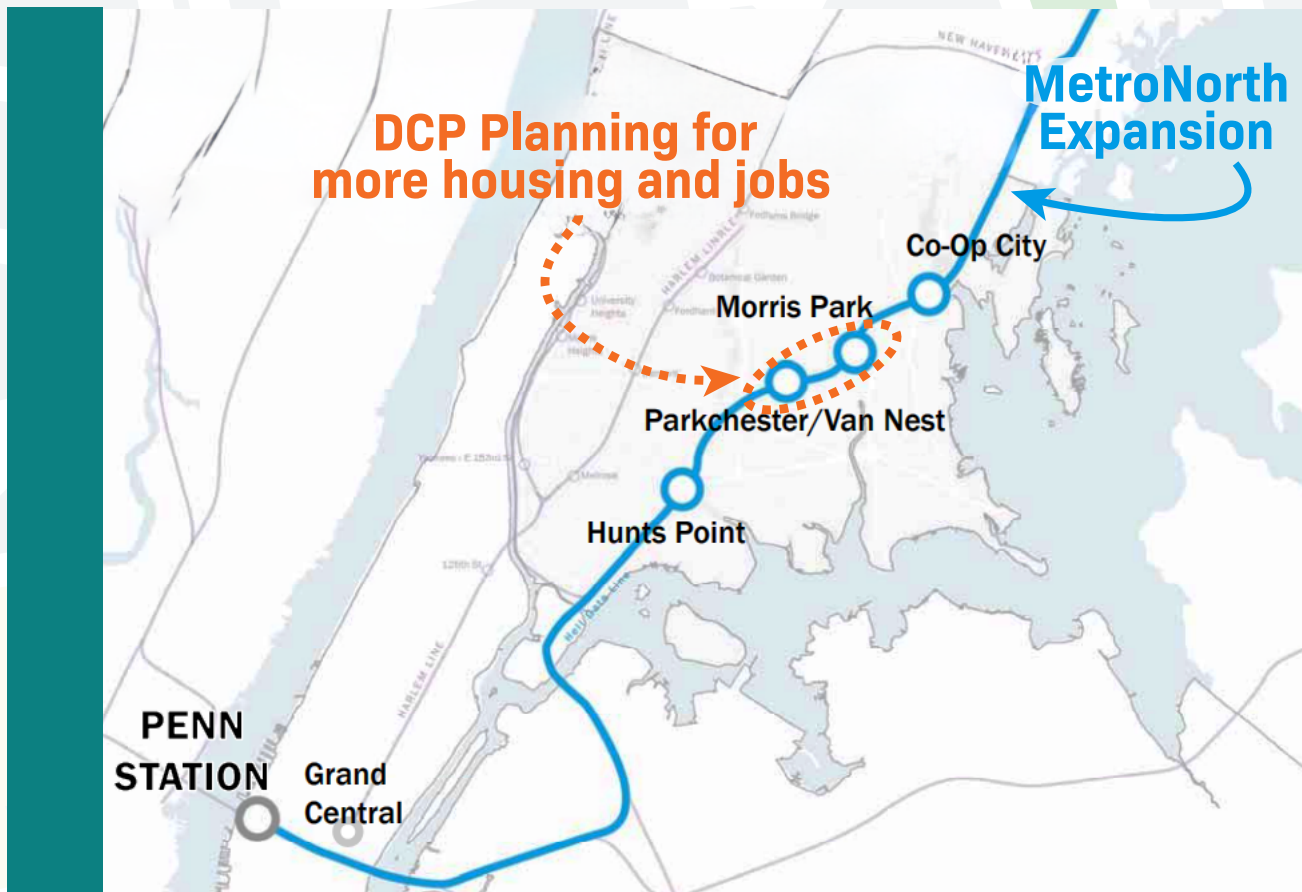


Preguntas mas Frecuentes del

Estudio de Area de Bronx Metro-North

Otoño 2023



NEW YORK CITY COUNCIL



Cronología y Operaciones de Metro-North

► **¿Dónde se ubicarán exactamente las nuevas estaciones de Metro-North?**

- El proyecto Metro-North Penn Access traerá cuatro nuevas estaciones al Bronx en Co-op City, Morris Park, Parkchester/Van Nest y Hunts Point.
 - **Ubicación de la estación Co-Op City:** ubicada al nivel de la calle a lo largo de Erskine Place, con acceso a la estación en De Reimer Avenue..
 - **Ubicación de Morris Park:** ubicado al nivel de la calle a lo largo de Bassett Avenue, con acceso a la estación desde ambos lados de las vías en Morris Park Avenue.
 - **Estación Parkchester/Van Nest:** ubicada al nivel de la calle a lo largo de East Tremont Avenue al este de White Plains Road, con acceso a la estación ubicado en East Tremont Ave y Dogwood Lane y una entrada secundaria desde Unionport Bridge.
 - **Estación Hunts Point:** ubicada debajo del nivel de la calle paralela a Bruckner Boulevard y la autopista elevada Bruckner, con acceso a la estación desde el nivel de la calle en la entrada secundaria de Garrison Avenue cerca de la autopista Bruckner.

► **¿Cuándo estarán abiertas las nuevas estaciones de Metro-North? ¿Se abrirán todos al mismo tiempo?**

- Se espera que las cuatro estaciones estén terminadas en 2027. El servicio no comenzará hasta que las cuatro estaciones estén completas.

► **¿A qué línea se conectarán estas nuevas estaciones de Metro-North?**

- Estas estaciones ingresarán al sistema Metro-North que corre en la línea Hell Gate. Cuando el servicio comience por primera vez en 2027, comenzará y terminará en New Rochelle. Las personas que vienen de puntos del norte en Westchester y Connecticut harán transbordo en New Rochelle y luego tomarán la línea Hell Gate hasta Penn Station.

► **¿Habrá tarifas con descuento para que viajen los residentes del Bronx?**

- La MTA fijará las tarifas y brindará la planificación del servicio en 2027. La MTA está contemplando un boleto con descuento, y esa posibilidad se analizará más a fondo en el 2027.

► **¿Este nuevo servicio de Metro-North funcionará los 7 días de la semana?**

- Sí, el servicio funcionará los siete días de la semana, durante todo el año.

► **¿Con qué frecuencia circularán los trenes de Metro-North?**

- Durante las horas pico, la MTA anticipa que circularán tres trenes Metro-North por hora en cada dirección.
- En las horas de menor actividad, Metro-North planea operar dos trenes por hora en cada dirección: uno que comienza y termina en Stamford y el otro en New Rochelle.

► **¿Cuánto cuesta este proyecto de ampliación de Metro-North? ¿De dónde proviene la financiación?**

- Este proyecto está totalmente financiado. El costo total del proyecto Penn Station Access se proyecta en \$2,870 millones. El proyecto está financiado a través del Plan Capital de la MTA, Estado de Nueva York.

Transporte y Estacionamiento

► **¿Cómo afectará este proyecto al estacionamiento y al tráfico?**

- Este es un proyecto de equidad de tránsito. La MTA no excluye el estacionamiento ni las inversiones en estacionamiento para desarrollos futuros. El Departamento de Planificación Urbana está estudiando tanto la congestión del tráfico como los efectos en el estacionamiento a través de un proceso de revisión ambiental obligatorio para evaluar las necesidades futuras.

► **¿Habrán un servicio de autobús desde Co-op City hasta las estaciones de Metro-North?**

- La MTA está considerando activamente un servicio de transporte desde Co-Op City hasta la estación Metro-North en Erskine Rd, además de actualizar el servicio de autobús para apoyar los viajes de los pasajeros de la MTA desde Co-Op City. La MTA tomará las determinaciones más cerca del lanzamiento del tren en 2027.

► **¿Qué se hará para reducir el tráfico en la rampa de la I-95 y la conexión con Pelham Parkway?**

- DCP está colaborando con agencias asociadas para abordar los problemas de congestión para garantizar este proyecto, y el servicio MTA 2027 mitiga las preocupaciones de tráfico y mejora la seguridad de los peatones. La MTA, el DCP y otros utilizarán los datos obtenidos de la revisión ambiental y la divulgación pública para abordar mejor los problemas relacionados con el tráfico cerca de las nuevas estaciones.

► **¿Se incluirá estacionamiento para bicicletas en las nuevas estaciones de Metro North?**

- Sí, ¡Habrán estacionamiento exclusivo para bicicletas en las cuatro nuevas estaciones de Metro-North!

► **¿Se incluirá estacionamiento para bicicletas como parte de alguno de los nuevos desarrollos?**

- En los nuevos desarrollos en toda la ciudad, existen requisitos de estacionamiento para bicicletas que también se aplicarán a los nuevos desarrollos como parte de esta rezonificación. Cada una de las cuatro nuevas estaciones de Metro-North incluirá estacionamiento para bicicletas.

► **¿Por qué no habrá acceso vehicular a la estación Co-op City al sur de las vías?**

- No hay entrada prevista para el lado sur de las vías, ya que se trata de humedales de NYC Parks (Pelham Bay Park).

► **¿Qué tipo de requisitos de estacionamiento se aplicarán a los nuevos edificios residenciales?**

- Como parte de la revisión ambiental para el Estudio del Área de la Estación Metro-North del Bronx, la ciudad está analizando exhaustivamente los patrones de tráfico en el área y el estacionamiento. Como parte de este proceso, la Ciudad ha realizado recuentos de la utilización del espacio de estacionamiento en todo momento del día. Ese estudio está en curso y dará forma a los requisitos con respecto a nuevos desarrollos.

► **¿Se considerará la expansión de Citi Bike o la asignación adicional de la participación de scooters del Este-Bronx (Bird/Lime) como parte de esta rezonificación del vecindario?**

- Esta rezonificación no otorga autoridad sobre la expansión de bicicletas de Citi ni la incorporación de servicios compartidos de scooters en el Este del Bronx. Dicho esto, las agencias asociadas, incluido el DOT, participarán activamente en la implementación de este plan a medida que nos acercamos al lanzamiento de Metro-North en 2027, y se seguirán evaluando varias consideraciones, incluidos los cruces peatonales accesibles según la ADA, los cambios de iluminación y, sí, los servicios de movilidad. en el Este del Bronx.

Viviendas

► **¿Se incorporarán viviendas para personas mayores como parte del nuevo desarrollo de viviendas que llegará al Bronx?**

- Si bien la ciudad no puede exigir que los propietarios privados construyan viviendas para personas mayores, el DCP y los socios de las agencias de la ciudad están fomentando firmemente el desarrollo de viviendas para personas mayores, además de viviendas asequibles de todo tipo, conectando a los desarrolladores con el Departamento de Preservación y Desarrollo de Vivienda (HPD, por sus siglas en inglés) a principio del proceso.

► **¿Habrá inversiones para renovaciones en Parkchester?**

- DCP ha estado facilitando y fomentando conversaciones con los propietarios de Parkchester, funcionarios electos locales y agencias clave sobre las necesidades y oportunidades de financiamiento para preservar la asequibilidad y las características únicas del desarrollo.

► **¿Cómo garantizamos que las nuevas viviendas sean para los residentes del Bronx?**

- Se instituirá la "Preferencia Comunitaria" en el área de rezonificación. Esto significa que el 50% de las unidades de vivienda asequible creadas mediante la rezonificación se reservan para estar disponibles específicamente para los residentes del distrito comunitario en el que se encuentra el desarrollo.

► **¿Habrá límites de altura para los nuevos edificios residenciales en los alrededores de las nuevas estaciones?**

- Se consideran muchos factores al decidir la zonificación de los distritos, incluida la experiencia de los peatones, el volumen, los retrocesos de los edificios con respecto a la calle, el ancho

de las calles adyacentes, la altura y mucho más. Todos estos conceptos de diseño se están considerando en la solicitud ULURP de DCP que se presentará al público durante el proceso de revisión pública.

▶ **¿La adición de nuevas estaciones de Metro-North a estas áreas hará que mi alquiler aumente?**

- La producción de viviendas es fundamental para evitar que los alquileres se disparen. La ciudad está comprometida a producir viviendas de calidad y brindar programas y servicios municipales para garantizar que los inquilinos puedan continuar viviendo en sus hogares. El Departamento de Preservación y Desarrollo de Vivienda es un socio clave en los esfuerzos de planificación de Bronx Metro-North.

▶ **¿Qué tan asequibles serán los nuevos desarrollos de viviendas?**

- El DCP y los socios de las agencias de la ciudad están fomentando firmemente el desarrollo de viviendas asequibles de todo tipo conectando a los desarrolladores con el Departamento de Preservación y Desarrollo de Vivienda (HPD) en las primeras etapas del proceso para encontrar financiamiento que incentive dicho desarrollo.

▶ **¿Las nuevas viviendas incluirán oportunidades asequibles de propiedad de vivienda además de unidades de alquiler?**

- DCP está incluyendo al HPD al principio del proceso de planificación para trabajar con propietarios privados para encontrar formas de financiar viviendas asequibles de todo tipo, incluida la propiedad de vivienda asequible.

Desarrollo Económico y Trabajos

▶ **¿Cómo pueden las personas de la comunidad conectarse con los trabajos de construcción locales que se crearán como resultado de este plan?**

- ¡Estén atentos y comprometidos! A través del proceso de revisión pública de ULURP, el Concejo Municipal negociará sin cesar empleos locales y sindicales. El Concejo Municipal está decidido a garantizar que los trabajos para todos los proyectos en esta área de rezonificación estén bien remunerados, bien comercializados en nuestras comunidades y que, en la medida de lo posible, los contratos sean con empresas de WMBE.

▶ **¿Qué tipos de empleos se crearán a partir de este plan?**

- Habrá una amplia gama de empleos creados directa e indirectamente por este plan. La rezonificación traerá diversos tipos de comercio minorista, oficinas, áreas industriales, instalaciones públicas y más que requieren una gama aún más amplia de empleos. Junto con los empleos en la construcción, esta rezonificación contribuirá a generar más empleos en el campo médico, especialmente cerca de la estación Morris Park, oportunidades de empleo en comercio minorista y servicios sociales.

► **¿Este plan incluye agregar una gama más amplia de oportunidades minoristas en el Bronx?**

- ¡Así es! El plan incluye distritos de zonificación y herramientas de planificación que permiten una amplia gama de oportunidades minoristas. El marco de zonificación específico que contribuye a esta diversidad de oportunidades minoristas se detallará durante todo el proceso de revisión pública.

► **¿Cómo incorpora este plan a grandes partes interesadas institucionales como el Centro Médico Montefiore, el Centro Médico Jacobi y la Facultad de Medicina Albert Einstein?**

- DCP ha estado interactuando con estas claves partes interesadas y muchas otras desde la concepción de su estudio. La participación comunitaria que el DCP ha llevado a cabo durante los últimos años con residentes, líderes electos y partes interesadas institucionales está profundamente arraigada en los planes que se presentarán formalmente a través del proceso de revisión pública a finales de este año.

Seguridad Pública e Impacto Ambiental

► **¿Cómo se abordarán las necesidades de limpieza y seguridad en torno a las nuevas estaciones?**

- DCP en los últimos años ha estado hablando con los residentes para comprender dónde están los lugares de preocupación, ya sea que incluyan la seguridad de los vehículos, la seguridad de los peatones, la limpieza y más cuestiones de calidad de vida. Este compromiso, junto con el análisis realizado por socios de toda la ciudad, se está incorporando al esfuerzo de planificación e informando los servicios futuros que las agencias de la ciudad se comprometerán a brindar. Esta conversación también continuará durante y más allá del proceso ULURP, para garantizar que se tengan en cuenta todas esas inquietudes.

► **¿Cómo se abordarán las preocupaciones sobre la calidad del aire y el ruido?**

- A través de la revisión ambiental obligatoria, se analizan en profundidad las preocupaciones sobre la calidad del aire y el ruido. Cualquier impacto ambiental, incluido el tráfico, el estacionamiento, la calidad del aire, el ruido, la salud pública, la seguridad pública, los espacios abiertos y las escuelas, debe estudiarse como parte del proceso de revisión ambiental requerido por la Ciudad. El proyecto deberá mitigar cualquier problema específico que se considere que tiene impactos negativos relacionados con cuestiones ambientales.

Instituciones Públicas

► **Nos preocupa el hacinamiento escolar. ¿Puede este estudio incluir un plan para nuevas escuelas?**

- La revisión ambiental de este proyecto muestra que es muy probable que el área requiera la construcción de una nueva escuela o escuelas. Si ese es realmente el caso, la ciudad se

comprometerá a crear las instalaciones escolares públicas necesarias para garantizar que todos los estudiantes tengan acceso a una educación de calidad.

Participación de la Comunidad

► **¿Habrá opciones virtuales en las reuniones presenciales? ¿Cómo pueden los habitantes del Bronx participar en mayores esfuerzos de participación comunitaria y brindar información sobre las preocupaciones del vecindario?**

- La intención es llegar a la mayor cantidad de personas posible a lo largo de este proceso de participación comunitaria de tantas maneras como sea posible. Nos damos cuenta de que no todos tienen el lujo de poder tomarse un tiempo en el día para salir y tener una voz en su comunidad. Depende de nosotros, como sus servidores públicos, asegurarnos de comunicarnos con usted. Seguiremos enviando más información a medida que se desarrolle para que pueda seguir involucrado de múltiples maneras aquí. Además, el Departamento de Planificación Urbana tiene horarios de oficina remotos semanales a los que se anima al público a unirse. (Puede encontrar información en el folleto de DCP o en la página web de DCP Bronx Metro-North).
- **¿Cómo garantizamos que se cumplan los compromisos que adquirimos en materia de empleo? ¿Cómo nos aseguramos de que los desarrolladores rindan cuentas?**
 - Hay varias maneras en que el Concejo Municipal garantizará que las agencias de la ciudad sean responsables de llevar a cabo los compromisos finales asumidos a través de este proyecto. A través del proceso de revisión pública, los compromisos de capital y los compromisos de desarrollo privado no sólo se pondrán por escrito sino que se harán públicos en documentación tanto para los Miembros del Concejo, la Junta Comunitaria Local y la comunidad en general. A través de revisión pública se negociarán los compromisos específicos.

Mejoras en el Uso del Suelo, la Zonificación y el Paisaje Urbano

► **¿Cuánto tiempo después de un cambio de zonificación comenzará el desarrollo en las áreas que rodean las nuevas estaciones?**

- El desarrollo se producirá con el tiempo. Al realizar la revisión ambiental, el DCP hace suposiciones sobre cuánto desarrollo se puede esperar dentro de los primeros 10 años. Se espera que ULURP comience a finales de este año y esté terminado a mediados de 2024. Después de eso, los propietarios podrían hacer uso de una nueva zonificación, pero la construcción lleva tiempo. En otras palabras, a partir de 2025 es cuando el desarrollo futuro entrará en funcionamiento.

▶ **¿Cuáles son los planes para el terreno baldío en Unionport y East Tremont?**

- Este gran sitio estará adyacente a la estación entrante Parkchester/Van Nest y está incluido dentro de los límites del área de zonificación propuesta. Si bien los planes exactos no son definitivos para este sitio, se detallarán y discutirán más detalladamente durante la participación comunitaria y el proceso de revisión pública de ULURP y podrían incluir un desarrollo de uso mixto con viviendas, comercios y potencialmente espacio para instalaciones comunitarias.

▶ **¿Qué es ULURP?**

- ULURP significa Procedimiento Uniforme de Revisión del Uso de la Tierra. Es un proceso de meses que permite al público ayudar a decidir si la ciudad debería permitir una excepción o un cambio en el uso del suelo dentro de los límites de la ciudad de Nueva York. El proceso ULURP incluye una revisión formal por parte de la Junta Comunitaria local, el Presidente del Condado, la Comisión de Planificación de la Ciudad y el Concejo Municipal. El proceso ULURP incluye múltiples oportunidades para que el público en general proporcione comentarios y aprenda más sobre las acciones de uso de la tierra buscadas.